

ФОТОМАТЕРИАЛЫ

нежилое помещение, общей площадью 20,8 кв. м, расположенное по адресу:
Ханты-Мансийский автономный округ – Югра, город Сургут,
улица 30 лет Победы, дом 32, кадастровый номер 86:10:0101030:12128



VI. Описание конструктивных элементов здания и определение износа

Литера Б год постройки 1993 число этажей 1
 Группа капитальности I Вид внутренней отделки простая

№ п/п	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, конструкция, отделка и прочее)	Техническое состояние (осадки, трещины и т.п.)	Удельный вес по таблице	Поправки к удельному весу в %	Удельный вес с поправками	Износ в процентах	% износа к строению гр. 7х гр.8	Тек. изм.	
										Износ в %	
1	2		3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	Фундамент		железобетонный	трещины	9	1	9	30	2.70		
2	а) Стены и их наружная отделка		железобетонные панели	местами выветривание раствора в стыках, трещины	24	0,73	17.52	30	5.256		
	б) перегородки		железобетонные панели	на наружной поверхности		0,27	6,48	25	1.62		
3	Перекрытия	чердачное	железобетонные плиты	местами усадочные трещины	9	1	9	25	2,25		
		междуэтажное									
		надподвальное									
4	Крыша		рулонная	трещины, местами разрывы верхнего слоя кровли	9	1	9	25	2,25		
5	Полы		бетонные	стирание поверхности в ходовых местах	7	1	7	30	2,1		
6	Проемы	оконные	2-е створные	переплеты рассохлись, покорежились	4	0,48	1,92	30	0,576		
		дверные	металлические ворота	коррозия дверных полотен		0,52	2,08	30	0,624		
7	Внутренняя отделка		штукатурка, побелка, покраска	трещины, местами отставание	10	1	10	25	2,5		
8	Сан. и электротех. устройства	отопление	центр.		20	1	20	25	5,0		
		водопровод									
		канализация									
		г. водоснабж.									
		ванны									
		электроосвещение	открытая проводка	потеря эластичности							
		радио									
		телефон									
		вентиляция									
		лифты									
		сигнализация									
видеонаблюдение											
9	Прочие работы		отмостка, крыльца, пандусы		8	1	8	25	2,0		
Итого					100	X	100	X			

% износа, приведенный к 100 по формуле $\frac{\% \text{ износа (гр. 9)} \times 100}{\text{удельный вес (гр. 7)}}$ **27%**